



**PUČKO
OTVORENO
UČILIŠTE
ZAGREB**

Upravno vijeće

KLASA: 007-04/25-07/0008

URBROJ: 251-263-08-00/2-25-0003

Zagreb, 10.11.2025.

ZAPISNIK

**s 43. sjednice Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zagreb
održane 10.11.2025. godine s početkom u 09:30 sati**

Prisutni: predsjednik Upravnog vijeća Damir Bakić, članovi Upravnog vijeća Senka Domazet, Ornela Medić, Miljenka Kuhar i Alenka Čović, ravnatelj Pučkog otvorenog učilišta Zagreb Goran Ivan Matoš

Zapisničar: Alenka Čović

U 09:30h predsjednik Upravnog vijeća, g. Damir Bakić, pozdravio je sve prisutne i započeo je predsjedati sjednicom, te je konstatirao da je od pet (5) članova Upravnog vijeća, nazočno pet (5) članova i da Upravno vijeće može donositi odluke.

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 39., 40., 41. i 42. sjednice Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zagreb.
2. Donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Grad Zagreb.

Nakon provedenog glasovanja, predsjedavajući sjednicom UV-a, g. Bakić konstatirao je da je jednoglasno (s 5 glasa „za“) usvojen dnevni red.

Točka 1

Usvajanje zapisnika sa 39., 40., 41. i 42. sjednice Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zagreb

Rasprava:

Predsjedavajući sjednicom Upravnog vijeća g. Damir Bakić utvrdio je da nema primjedbi na zapisnike sa 39., 40., 41. i 42. sjednice Upravnog vijeća te je zamolio glasovanje o usvajanju istih.

Zaključak:

Nakon provedenog glasovanja, predsjedavajući sjednicom Upravnog vijeća g. Bakić je konstatirao da su zapisnici sa 39., 40., 41. i 42. sjednice Upravnog vijeća jednoglasno (s 5 glasa „za“) usvojeni.

Točka 2

Donošenje Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Grad Zagreb

Rasprava:

Predsjednik Upravnog vijeća g. Bakić navodi kako sa usvajanjem ove točke Dnevnog reda, točnije s donošenjem Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Grad Zagreb, postoji određeni problem, te je zamolio gđu. Ornelu Medić da pojasni o čemu se radi. Ona ističe kako je zadnjom provjerom dokumentacije kolegica gđa. Domazet Lovrić uočila zabilješku koju kolege iz Ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove nisu uočile, a radi se o zabilježbi navedenoj na Izvratku iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 3890, koja glasi: „Na temelju rješenja ovoga suda od 13.srpnja 1998. br.Ovr - 310/98 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja 1/3 dijela nekretnina u A I (jedan) do pravomoćnog okončanja spora između Zavoda za istraživanje i razvoj sigurnosti i Otvoreno sveučilište p.o., te Centra za kulturu i obrazovanje "Zagreb" te navodi kako u kontroli predmeta ovrha ne postoji, ali zabilježba postoji.

Gđa. Senka Domazet dodaje kako ta ovrha zapravo znači da se u izvanparničnom postupku inače traže privremene zabrane otuđenja i one dobivaju broj Ovr. Dodatno navodi kako ovo nije uopće ovršni postupak, već se radi o parničnom postupku koji je postojao zbog odluke Ustavnog suda. Kada je donesen Zakon o pučkim otvorenim učilištima, tim Zakonom je Pučko otvoreno učilište Zagreb upisano kao vlasnik i zatim su Centar za kulturu i obrazovanje „Zagreb“ i Zavod za istraživanje i razvoj sigurnosti tužili Pučko otvoreno učilište Zagreb i podnijeli su ustavnu tužbu. Ustavni sud je tu odredbu brisao, već su se upisali po članku ZV-a Pretvorba društvenog vlasništva. Tada se upisalo Pučko otvoreno učilište Zagreb, a kako su pokrenuli spor protiv Pučkog otvorenog učilišta Zagreb, tražili su u posebnom izvanparničnom postupku Ovr. Ta je zabilježba ostala upisana i zapravo svako raspolaganje od strane Upravnog vijeća je ništavo. Obzirom na protek vremena, treba se pronaći presuda da je pravomoćna, podnijeti sve na gruntovnicu i tražiti brisanje, te će navedeno biti gotovo u jako kratkom roku. Prijedlog je da Pučko otvoreno učilište Zagreb za navedeno angažira odvjetničko društvo.

Gđa. Ornela Medić dodatno naglašava kako je Grad Zagreb iskazao želju i namjeru ulagati u objekt, konkretno u cjelovitu obnovu.

Predsjednik Upravnog vijeća g. Bakić navodi kako u ovom trenutku nema druge opcije nego navedeni predmet odložiti i zamoliti Pučko otvoreno učilište Zagreb da uz pomoć angažiranog odvjetničkog društva pravno raščisti nastalu situaciju.

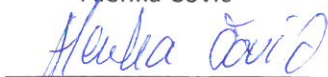
Zaključak:

Predsjedavajući sjednicom Upravnog vijeća g. Bakić je konstatirao da se o Odluci o prijenosu prava vlasništva nekretnine na Grad Zagreb neće glasovati dok se ne provede brisanje zabilježbe o privremenoj mjeri zabrane otuđenja 1/3 dijela nekretnina u A I (jedan) do pravomoćnog okončanja spora između Zavoda za istraživanje i razvoj sigurnosti i Otvoreno sveučilište p.o., te Centra za kulturu i obrazovanje "Zagreb".

Predsjedavajući sjednicom Upravnog vijeća g. Bakić proglasio je 43. sjednicu Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Zagreb zaključenom u 10:00h.

Zapisnik sastavio/la

Alenka Čović



Predsjednik Upravnog vijeća

Damir Bakić

